

KRATKOROČNI PROGRAM
INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA SKUPNIH PROSTOROV, DELOV,
OBJEKTOV IN NAPRAV TER FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA CENTRA LIPA LJUBLJANA
ZA LETI 2020 IN 2021

| zap. št. | POTREBNA DELA | ZNESEK OCENA / € | prioriteta |
|----------------------|--|------------------|------------|
| 1 | Zamenjava dela avtomatike, črpalk in elektomotornih ventilov za pripravo tople vode (rezervni sklad) | 2.000 | +++++ |
| 3 | Zamenjava vrat jaška in kabinskih vrat pri C dvigalu in obloge v notranjosti kabine (rezervni sklad) | 29.200 | +++++ |
| 4 | Ureditev video nadzora - že realizirano konec maja 2020 | 9.300 | +++++ |
| 5 | Obnova dela hidroizolacije na glavni strehi (rezervni sklad) in nadstreška za kolesa | 12.000 | +++++ |
| 6 | Nepredvidena nujna investicijsko-vzdrževalna dela | 12.500 | +++++ |
| S K U P A J : | | 65.000 € | |

OP (+ = manjša prioriteta ; +++++ = največja prioriteta)

Program je kratkoročen in zajema dela, ki so prednostna. Predvideni stroški so informativni in vključujejo predpisani DDV. Za večja dela bodo pred začetkom del pridobljene ponudbe, ki bodo predstavljale dejansko/tržno višino stroškov.

Stroški investicijskega vzdrževanja se bodo pokrivali prioriteto iz rezervnega sklada, stroški investicij pa iz prihodkov od najemnin za oddajo skupnih prostorov. Pokrivanje iz rezervnega sklada je označeno v zaklepaju.

Vseh investicij v navedenem obsegu v enem letu ne bo možno realizirati, možno pa je, da se bodo med letom pokazale tudi nenačrtovane potrebe oz. potrebe, da se določena dela, ki so predvidena z dolgoročnim programom in niso vključena v kratkoročni program, izvedejo nekoliko prej.

O končnem prioriteten vrstnem redu in obsegu izvajanja posameznih nalog bo odločal upravni odbor glede na dejansko razpoložljiva sredstva rezervnega sklada, sredstva pridobljena iz najemnin za skupne prostore ter glede na vpliv posameznih zadev na gospodarnost, funkcionalnost, urejenost in splošno stanje določenih prostorov in naprav ter objekta v celoti.

Ljubljana, junij 2020

DOLGOROČNI PROGRAM
INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA SKUPNIH PROSTOROV, DELOV,
OBJEKTOV IN NAPRAV TER FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA CENTRA LIPA LJUBLJANA

| zap. št. | POTREBNA DELA | ZNESEK OCENA / € | prioriteta |
|----------------------|---|------------------|------------|
| 1 | Pleskanje zunanjih ograj, drogov za zunanjo razsvetljavo in kletnih kovinskih oken ter vrat | 9.000 | +++ |
| 2 | Obnova vrat izhodov iz hodnikov na zasilna stopnišča in ureditev varnega sistema odpiranja | 22.000 | +++ |
| 3 | Obnova stikov montažnih fasadnih plošč | 18.500 | +++++ |
| 4 | Obnova fasadne opeke na fasadi cca 1 m pod vrhom stavbe | 15.000 | +++++ |
| 5 | Ureditev notranje zasteklitve na poševnini glavnega stopnišča (rezervni sklad) | 18.500 | ++ |
| 6 | Ureditev kanalizacije na parkirišču z izdelavo lovilca olj (projekti, upravna dovoljenja in izvedba) | 21.000 | +++ |
| 7 | Ureditev razvodnega omrežja centralnega ogrevanja, pleskanje cevi in radiatorjev v skupnih prostorih | 15.000 | +++ |
| 8 | Ureditev pogreznjenih ali poškodovanih tlakovcev okrog objekta (rezervni sklad) | 8.500 | +++++ |
| 9 | Popravilo glavne cevi kanalizacije objekta na podlagi ugotovitev pregleda VO-KA | 3.500 | ++++ |
| 10 | Sanacija in barvanje betonskih površin dovoza v klet objekta, ter barvanje luči zunanje razsvetljave (RS) | 5.000 | ++ |
| S K U P A J : | | 136.000 | € |

Program je dolgoročen, predvideni stroški pa so informativni in vključujejo predpisani DDV.

Stroški investicij oz. investicijskega vzdrževanja se bodo pokrivali prioriteto iz rezervnega sklada in prihodkov od najemnin za oddajo skupnih prostorov.

Upravni odbor odloči o dejanskem prioriteten vrstnem redu izvajanja posameznih nalog glede na razpoložljiva sredstva in vpliv posameznih zadev na gospodarnost, funkcionalnost in urejenost prostorov in naprav oz. objekta.

OP (+ = manjša prioriteta ; +++++ = največja prioriteta)

Ljubljana, junij 2020

